



## Liste de Prix - Projet Rocourt

		Nbr	Prix Unitaire HTVA		
	Cave	32	3.000,00 €		
	Parking extérieur	10	12.500,00 €		
	Parking intérieur	32	17.500,00 €		
	Garage	6	22.500,00 €		
Projet Rocourt - Chaussée de Tongres		TOTAL			
		- €			

Immeuble	N°	Type	Superficie brute hors terrasse	Nbre de chambres	Etage	Terrasse (sup. nette)	Prix M² moyen	Prix HTVA Calculé sur base de la Moyenne (Terrasse 1/2)	Prix HTVA Adapté	Prix TVAC (21%) adapté	Prix / M² HTVA (Terrasse 1/2)	Montant loyer	Rendement loc sur 10 mois
1	Com 1	Com	78,5		Rez		2.012,74 €	158.000,00 €	158.000,00 €	191.180,00 €	2.012,74 €		0,00%
	Com 2	Com	189		Rez		2.012,74 €	283.500,00 €	283.500,00 €	343.035,00 €	1.500,00 €		0,00%
	1	App (Pas d'as)	60,4	1		1 6,3	2.946,03 €	177.940,00 €	177.940,00 €	215.307,40 €	2.800,00 €	800,00 €	3,66%
	2	App	100,4	2		1 6,4	2.940,84 €	295.260,00 €	295.260,00 €	357.264,60 €	2.850,00 €	900,00 €	2,48%
	3	App	93	2		1 14,4	3.070,65 €	285.570,00 €	285.570,00 €	345.539,70 €	2.850,00 €	900,00 €	2,56%
	4	App	95,8	2		1 14,5	3.065,68 €	293.692,00 €	293.692,00 €	355.367,32 €	2.850,00 €	900,00 €	2,49%
	5	App	96,8	2		1 14,5	3.063,45 €	296.542,00 €	296.542,00 €	358.815,82 €	2.850,00 €	900,00 €	2,47%
	6	App	60,4	1		2 6,3	3.028,81 €	182.940,00 €	182.940,00 €	221.357,40 €	2.878,68 €	800,00 €	3,56%
	7	App	100,4	2		2 7,5	2.978,09 €	299.000,00 €	299.000,00 €	361.790,00 €	2.870,86 €	900,00 €	2,45%
	8	App	93	2		2 15,9	2.012,74 €	292.755,00 €	292.755,00 €	354.233,55 €	2.900,00 €	900,00 €	2,50%
	9	App	95,8	2		2 17,2	2.012,74 €	297.540,00 €	297.540,00 €	360.023,40 €	2.850,00 €	900,00 €	2,46%
	10	App	96,8	2		2 17,2	2.012,74 €	300.390,00 €	300.390,00 €	363.471,90 €	2.850,00 €	900,00 €	2,44%
	11	App	94,7	2		3 12,3	3.228,09 €	305.700,00 €	305.700,00 €	369.897,00 €	3.031,23 €	900,00 €	2,39%
2	12	App	93	2		3 12,3	3.237,10 €	301.050,00 €	301.050,00 €	364.270,50 €	3.036,31 €	900,00 €	2,43%
	13	App	94,45	2		3 16,1	3.312,86 €	312.900,00 €	312.900,00 €	378.609,00 €	3.052,68 €	900,00 €	2,34%
	1	App	83,9	2	Rez + Jardin	8	3.500,00 €	293.650,00 €	293.650,00 €	355.316,50 €	3.340,73 €	950,00 €	2,63%
	2	App	133,9	3	Rez + Jardin	10	2.012,74 €	381.975,00 €	381.975,00 €	462.189,75 €	2.750,00 €	1.250,00 €	2,66%
	3	App	102,2	2		1 8	2.012,74 €	302.670,00 €	302.670,00 €	366.230,70 €	2.850,00 €	950,00 €	2,55%
	4	App	62,5	1		1 10,6	3.408,00 €	213.000,00 €	213.000,00 €	257.730,00 €	3.141,59 €	900,00 €	3,44%
	5	App	100,5	2		1 12,8	2.012,74 €	304.665,00 €	304.665,00 €	368.644,65 €	2.850,00 €	900,00 €	2,40%
	6	App	102,2	2		2 8	2.012,74 €	318.600,00 €	318.600,00 €	385.506,00 €	3.000,00 €	900,00 €	2,30%
	7	App	62,5	1		2 10,6	3.488,00 €	218.000,00 €	218.000,00 €	263.780,00 €	3.215,34 €	800,00 €	2,98%
	8	App	100,5	2		2 12,8	2.012,74 €	320.700,00 €	320.700,00 €	388.047,00 €	3.000,00 €	900,00 €	2,28%
	9	Pent	129,1	3		3 48,2	2.012,74 €	421.300,00 €	421.300,00 €	509.773,00 €	2.750,00 €	1.250,00 €	2,41%
	1	App	113,1	3	Rez + Jardin	7,8	2.012,74 €	339.300,00 €	339.300,00 €	410.553,00 €	2.900,00 €	1.250,00 €	3,00%
	2	App	64,5	1	Rez + Jardin	8,4	3.379,84 €	218.000,00 €	218.000,00 €	263.780,00 €	3.173,22 €	850,00 €	3,17%
	3	App	64,5	1	Rez + Jardin	8,4	3.379,84 €	218.000,00 €	218.000,00 €	263.780,00 €	3.173,22 €	850,00 €	3,17%
	4	App	113,1	2	Rez + Jardin	8,3	2.012,74 €	340.025,00 €	340.025,00 €	411.430,25 €	2.900,00 €	950,00 €	2,27%
	5	App	94,6	2		1 7,8	3.123,68 €	295.500,00 €	295.500,00 €	357.555,00 €	3.000,00 €	900,00 €	2,48%
	6	App	92,4	2		1 8,4	3.240,91 €	299.460,00 €	299.460,00 €	362.346,60 €	3.100,00 €	900,00 €	2,44%

3	7	App	92,4	2	1	8,4	3.240,91 €	299.460,00 €	299.460,00 €	362.346,60 €	3.100,00 €	900,00 €	2,44%
	8	App	94,6	2	1	8,3	3.235,99 €	306.125,00 €	306.125,00 €	370.411,25 €	3.100,00 €	900,00 €	2,39%
	9	App	94,6	2	2	7,8	3.331,92 €	315.200,00 €	315.200,00 €	381.392,00 €	3.200,00 €	900,00 €	2,32%
	10	App	92,4	2	2	8,4	3.345,45 €	309.120,00 €	309.120,00 €	374.035,20 €	3.200,00 €	900,00 €	2,37%
	11	App	92,4	2	2	8,4	3.345,45 €	309.120,00 €	309.120,00 €	374.035,20 €	3.200,00 €	900,00 €	2,37%
	12	App	94,6	2	2	8,3	3.340,38 €	316.000,00 €	316.000,00 €	382.360,00 €	3.200,00 €	900,00 €	2,32%
	13	App	158,1	3	3	80,6	2.012,74 €	545.600,00 €	545.600,00 €	660.176,00 €	2.750,00 €	1.500,00 €	2,24%
TOTAL								10.968.250,00 €	10.968.250,00 €	13.271.582,50 €	32.900,00 €		